

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 31680 / 25.10.2024

Proiect

HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unui bun imobil, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 31678 /25.10.2024;

- HCL nr. 151/27.09.2024 *privind dezmembrarea unui imobil, proprietatea publică a municipiului Fălticeni, în două corpuri de proprietate;*

În temeiul prevederilor art. 867 – 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 287, lit. b, art. 297, alin. (1), lit. a și art. 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1: Începând cu data de 01.11.2024 se revocă dreptul de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra bunului imobil – teren în suprafață de 2.215 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Cuza Vodă, nr. 1, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42964-UAT Fălticeni, proprietatea publică a Municipiului Fălticeni, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Bunul imobil identificat în anexă se preia în administrarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, prin protocol de predare-preluare.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 31678 / 25.10.2024

REFERAT DE APROBARE

***al proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului
Municipal Fălticeni asupra unui bun imobil, proprietatea publică a Municipiului
Fălticeni***

Urmare a finalizării lucrărilor de sistematizare pe verticală a terenului aferent Spitalului Municipal Fălticeni, municipiul Fălticeni a amenajat o parcare la intersecția străzilor Mihai Eminescu și Cuza Vodă, pe terenul în suprafață de 14.907m.p., proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Fălticeni, strada Cuza-Vodă nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 37367-UAT, pentru care spitalul Municipal deține dreptul de administrare.

Pentru a utiliza în mod eficient parcare, s-au amplasat bariere și parcometre, fapt care conduce atât la delimitarea parcării de restul terenului aferent spitalului, precum și revocarea dreptului de administrare al spitalului pentru terenul reprezentat de parcare.

Ca o primă etapă, prin adoptarea HCL nr. 151/27.09.2024, terenul care deservește spitalul, în suprafață de 14.907 m.p., proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Fălticeni, strada Cuza-Vodă nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 37367-UAT Fălticeni a fost dezmembrat în două noi corpuri de proprietate, respectiv:

- un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 12.692\text{mp}$, înscris în Cartea Funciară nr. 42963 (teren aferent Spitalului Municipal)
- un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 2.215\text{ mp}$, înscris în Cartea Funciară nr. 42964 (parcare),

iar a doua etapă fiind revocarea dreptului de administrare al spitalului pentru terenul - parcare.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre ***privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unui bun imobil, proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, respectiv terenul în suprafață de 2.215 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Cuza Vodă, nr.1, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42964-UAT Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Serviciul Juridic
Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Nr. 31681 / 25.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului
Municipal Fălticeni asupra unui bun imobil, proprietate publică a Municipiului
Fălticeni

Conform procesului-verbal de recepție nr. 12785/25.05.2023 s-au finalizat lucrările de sistematizare pe verticală a terenului aferent Spitalului Municipal Fălticeni, care este în administrarea acestuia și proprietate publică a Municipiului Fălticeni. Aceste lucrări au vizat și amenajarea unei parări la intersecția străzilor Mihai Eminescu și Cuza Vodă.

În vederea utilizării în mod eficient a parării, s-au amplasat bariere și parcometre, iar prin adoptarea HCL nr. 151/27.09.2024, terenul care deservește spitalul, în suprafață de 14.907 m.p., proprietate publică a municipiului, situat în municipiul Fălticeni, strada Cuza-Vodă nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 37367-UAT Fălticeni a fost dezmembrat în două noi corpuri de proprietate,

- un corp de proprietate cu suprafața $S_2 = 12.692\text{mp}$, înscris în Cartea Funciară nr. 42963 (teren aferent Spitalului Municipal)
- un corp de proprietate cu suprafața $S_1 = 2.215\text{ mp}$, înscris în Cartea Funciară nr. 42964 (parcare)

Pentru terenul în suprafață de 2.215 mp este necesară revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni, dând astfel posibilitatea Municipiului Fălticeni să administreze parcare.

Considerăm legală și oportună ***revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Fălticeni asupra unui bun imobil proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, respectiv teren în suprafață de 2.215mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Cuza Vodă, nr.1, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42964-UAT Fălticeni.

Serviciul Juridic,
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu